



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

II 2Ив.236/13

27.09.2013. године

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Прокредит банка АД Београд, кога заступа пуномоћник Томасовић Иван, дипл.правник, против извршног дужника Боровић Милорада из Мачката, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **27.09.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Боровић Милорада из Мачката и то сувласничког удела од 22/45 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 65 КО Мачкат путем усменог јавног надметања на дан **17.10.2013.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр.28, и то:

- 22/45 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат.парцели број 68 КО Мачкат, спратности сутерен и приземље, нето површине 60 м², са истим уделом у делу кат.парцеле 68 КО Мачкат, површине 5,45 ари,
- 22/45 идеалног дела од кат.парцеле бр.69 КО Мачкат, њива 6.класе, површине 50,62 ара, од кат.парцеле 70 КО Мачкат, ливада 5.класе, површине 19,83 ара, од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, њива 5.класе, укупне површине 25 ари,
- 22/45 идеалног дела од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, по култури пашњак 4.класе, а према фактичком стању по култури шума, површине 1.50,75 ха,

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **II 2Ив.236/13** од **16.09.2013.** године на износ и то

- 22/45 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат.парцели број 68 КО Мачкат, спратности сутерен и приземље, нето површине 60 м², са истим уделом у делу кат.парцеле 68 КО Мачкат, површине 5,45 ари, на износ од 1.106.160,00 динара.
- 22/45 идеалног дела од кат.парцеле бр.69 КО Мачкат, њива 6.класе, површине 50,62 ара, од кат.парцеле 70 КО Мачкат, ливада 5.класе, површине 19,83 ара, од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, њива 5.класе, укупне површине 25 ари, на укупан износ од 423.273,15 динара.

- 22/45 идеалног дела од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, по култури пашњак 4.класе, а према фактичком стању по култури шума, површине 1.50,75 ха, на износ од 365.515,00 динара,

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника у објекту и парцелама износи 1.894.948,48 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- 22/45 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат.парцели број 68 КО Мачкат, спратности сутерен и приземље, нето површине 60 м², са истим уделом у делу кат.парцеле 68 КО Мачкат, површине 5,45 ари, на износ од 663.696,00 динара.

- 22/45 идеалног дела од кат.парцеле бр.69 КО Мачкат, њива 6.класе, површине 50,62 ара, од кат.парцеле 70 КО Мачкат, ливада 5.класе, површине 19,83 ара, од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, њива 5.класе, укупне површине 25 ари, на укупан износ од 253.963,89 динара.

- 22/45 идеалног дела од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, по култури пашњак 4.класе, а према фактичком стању по култури шума, површине 1.50,75 ха, на износ од 219.309,00 динара,

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника у објекту и парцелама износи 1.136.969,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

I. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **189.494,84** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

II. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IV. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Мачкат“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 27.09.2013. године, II 2Ив.236/13

